

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN MENUKAR KATEGORI DAN MEMINDA SYARAT NYATA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 124(1)(a) DAN (c) KANUN TANAH NEGARA**

BIL	PERKARA	SEMAKAN (TANDAKAN)	
1	Jadual XVI  Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tanah atau pemegang surat kuasa wakil (P.A) atau syarikat (Common Seal)  Surat Kuasa Wakil (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan di buat oleh wakil pemilik tanah.		
2	Sijil Carian Rasmi (asal)		
3	Salinan hakmilik		
4	Salinan resit cukai tanah tahun semasa		
5	Salinan Kad Pengenalan (Permohonan individu)		
6	Surat kuasa wakil (power of attorney) (jika berkaitan) (salinan yang diperakui sah)		
7	Memorandum And Article Of Association berserta Borang 24 & 49, dan SSM search (Permohonan Syarikat)		
8	Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar ke atas tanah samada Pemegang Gadaian, Caveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana tenansi yang di kecualikan daripada pendaftaran.		
9	Ulasan Jabatan Teknikal: a) Majlis Daerah Kuala Langat b) Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Selangor c) Jabatan Alam Sekitar d) Jabatan Pengairan dan Saliran e) Jabatan Kerja Raya f) Jabatan Mineral dan Geosains g) Jabatan Tenaga Kerja - tanah pertanian/ladang 100 ekar ke atas h) Jabatan Pertanian i) Majlis Perancangan Fizikal Negara - Luas 250 ekar ke atas		
10	Laporan Tanah (Borang Perihal Tanah)		

11	Laporan Cadangan Pemajuan (Berdasarkan garis panduan Perancangan Pemajuan disediakan oleh JPBD) - 2 SET		
12	Pelan tapak dalam bentuk autocad - CD		
13	<p>Pelan tapak asal (warna) 12 salinan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Pelan kunci hendaklah dalam skil 1 inci = 1 batu</li> <li>● Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning.</li> <li>● Kedudukan tanah (milestone), mukim, nombor lot dan no syit ukur hendaklah ditandakan.</li> <li>● Nyatakan maklumat mengenai kawasan simpanan melayu, kawasna simpanan parit, simpanan hutan, kawasan tadahan air, simpanan orang asli dan Majlis Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan.</li> <li>● Pelan lokasi: Pelan lokasi hendaklah dalam skil 1 inci = 8 rantai 1 inci = 1 rantai (Tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar mausk dari jalan raya JKR ke rancangan tanah berkenaan.</li> </ul>		
14	<p>Jika indusri (sila nyatakan produk/gambar produk).</p> <p>a) Ringan, membuat .....</p> <p>b) Sederhana, membuat .....</p> <p>c) Berat, membuat .....</p>		
15	<p>Adakah anda terlibat dengan permohonan lain:</p> <p>a) Permohonan pindah milik</p> <p>b) Permohonan Hakmilik Strata</p> <p>c) Permohonan Lanjut Tempoh</p> <p>d) Lain-lain permohonan:</p> <p>Nyatakan .....</p>		
16	<p>Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003 bagi setiap hakmilik.</p> <p>i) Kurang 1 hektar = RM70.00</p> <p>ii) 1 hektar hingga 10 hektar = RM140.00</p> <p>iii) 10 hektar ke atas dengan tambahan RM15.00 setiap 1 hektar</p>		
17	Nama/Email/no.telefon pemohon:		

\* SILA SUSUN DOKUMEN MENGIKUT TURUTAN SEPERTI DI DALAM SENARAI SEMAK.

\* Sekiranya permohonan Bukan Rizab Melayu, pemohon dikehendaki menyediakan **SATU (1) SET** salinan

Disemak oleh:

TARIKH KEMASKINI: 07/09/2018

**JADUAL XVI**

**KANUN TANAH NEGARA  
KAEDAH TANAH SELANGOR 2003**

(Paragraph 51 (p))

**PERMOHONAN UNTUK MENGUBAH JENIS PENGGUNAAN TANAH,  
SYARAT-SYARAT NYATA ATAU SEKATAN KEPENTINGAN**

Pentadbir Tanah,

.....

\* Saya / kami .....

beralamat .....

kad pengenalan no : .....no. talifon / no. telefon bimbit / fax / e-mail.....

Tuan punya / tuan punya- tuan punya bersama yang mempunyai butir-butir hakmilik berikut :-

- (a) Jenis Hakmilik : .....
- (b) Bandar / Pekan / Mukim : .....
- (c) No. Hakmilik : .....
- (d) No. Lot : .....
- (e) Luas : .....

dengan ini memohon supaya

# (i) diubah jenis penggunaan tanah dari .....

# (ii) dikenakan jenis penggunaan tanah .....

# (iii) dibatalkan syarat nyata .....

# (iv) dibatalkan perkataan “padi” dan lain-lain

(v) dipinda syarat nyata .....

supaya menjadi berikut, iaitu .....

# (vi) dikenakan syarat nyata bagi .....

# (vii) dibatalkan sekatan kepentingan .....

# (viii) dipinda sekatan kepentingan .....

supaya menjadi seperti berikut : .....

- 2. (a) Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 124 (1) saya dengan ini menyampaikan surat-surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada (Bilangan) .....orang berikut (iaitu orang-orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atas tanah itu).

\* (Jika syarikat / Perbadanan, nyatakan nombor dan alamat Pendaftaran, nama Ahli-ahli Lembaga dan taraf syarikat-syarikat Bumiputra / Bukan Bumiputra)

ATAU (b)

	Nama	Kepentingan
(b) (i)	.....	.....
(ii)	.....	.....
(iii)	.....	.....

Saya dengan ini meminta kerajaan membenarkan supaya persetujuan (bilangan) .....(semua) orang yang mempunyai kepentingan berdaftar tidak perlu diminta.

Sebagaimana yang dikehendaki oleh butiran 4A Seksyen 20 Kaedah Tanah Selangor 1966 saya dengan ini menyampaikan bayaran yang ditetapkan sebanyak RM40,00 bagi tiap-tiap satu hakmilik.

Bertarikh pada .....hb .....

.....  
Tandatangan tuanpunya/  
Tuanpunya bersama